

Anlage 3 zum Versorgungsvertrag Fernwärme - Vertrag und Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit Leitungsrecht und Wärmeerzeugungsanlagenrecht

Projekt: _____ Auftragsnummer: _____
 Amtsgericht: _____ für _____ Blatt: _____
 Gemarkung: _____ Flurstücks-Nr.: _____
 Eigentümer: _____
 nachfolgend - Eigentümer - genannt
 Anschrift:
 Straße/Hs. Nr.: _____
 PLZ/Wohnort: _____

Der Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes räumt der **eins energie in sachsen GmbH & Co. KG** in Chemnitz - im folgenden **Nutzer** genannt - das dinglich zu sichernde Recht ein,

- in dem vorgenannten Grundbesitz eine Fernwärmeleitung mit Zubehör und Kabel einzulegen. Die Schutzstreifenbreite der Fernwärmeleitung beträgt ein Meter beiderseits der Leitungsachsen.
- in der vom Eigentümer zugewiesenen Räumlichkeit auf vorgenanntem Grundbesitz eine Wärmeerzeugungsanlage mit Zubehör zu errichten;
- die unter a) und b) bezeichneten Anlagen zu unterhalten und zu betreiben sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Unterhaltungs- und Auswechslungsarbeiten (einschl. Erdarbeiten im Bereich der Fernwärmeleitung) vorzunehmen und den Grundbesitz auch zu befahren;
- etwaigen, auf dem Grundbesitz stehenden Wald auf Schutzstreifenbreite abzutreiben und von Bewuchs freizuhalten. Das Holz verbleibt dem Eigentümer.

Der Nutzer verpflichtet sich, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen dabei anfallende Flur- und sonstige Schäden im Bereich der erdverlegten Fernwärmeleitung ggf. nach Sachverständigengutachten zu ersetzen. Der Eigentümer verpflichtet sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder den Betrieb der Anlagen gefährden oder beeinträchtigen können. Bezogen auf die erdverlegte Fernwärmeleitung darf er auf dem Schutzstreifen Anlagen, Bäume und Sträucher belassen oder errichten bzw. pflanzen sowie Grabungen vornehmen, wenn hierfür vom Nutzer die Zustimmung, die nach den jeweils gültigen Vorschriften erteilt wird, vorliegt. Andernfalls hat der Eigentümer die entschädigungslose Beseitigung zu dulden.

Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestellt der Eigentümer zugunsten des Nutzers eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch die tatsächliche Leitungsführung und sonstige Grundstücks- und Gebäudemitbenutzung festgelegt wird. Der Eigentümer bewilligt und der Nutzer beantragt die Eintragung dieser Dienstbarkeit - Leitungsrecht und Installationsrecht für eine Wärmeerzeugungsanlage - an nächstoffener Rangstelle im Grundbuch. Es ist dem Nutzer gestattet, die Ausübung der Dienstbarkeit auch Dritten zu überlassen. Die Notar- und Grundbuchkosten trägt der Nutzer. Die Vollzugsmitteilung an den Nutzer wird beantragt.

Die Ausübung der im Vertrag genannten Rechte ist für den Nutzer kostenlos.

Mit Unterzeichnung dieser Dienstbarkeitsbewilligung wird dem Nutzer der sofortige Beginn der Baumaßnahmen auf o. g. Grundstück(en) gestattet. Der Eigentümer verpflichtet sich, seine obigen Pflichten im Falle der Eigentumsübertragung auf einen Dritten vor Grundbucheintragung der Dienstbarkeit mit zu übertragen. Die Mitteilung, dass der Grundbesitz wegen nachträglicher Trassenänderung nicht in Anspruch genommen wird, hebt den Vertrag auf.

Das unterschriftsbeglaubigte Original der Bestellungsurkunde soll der/die Notar(in) dem Nutzer aushändigen. Der Eigentümer erhält sofort eine Durchschrift des Vertrages vom Nutzer. Auf Erteilung von Abschriften durch den/die Notar(in) verzichtet der Eigentümer ausdrücklich. Unter Beachtung des Datenschutzgesetzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert und übermittelt.

Für Verbraucher gilt die umseitige Widerrufsbelehrung!

Chemnitz, den _____ Chemnitz, den _____

eins _____ BBerichta _____

Eintragungsvorschlag für das Grundbuchamt: "Leitungs- und Wärmeerzeugungsanlagenrecht für **eins energie in sachsen GmbH & Co. KG** in Chemnitz. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom _____ eingetragen am _____".

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**eins energie in sachsen GmbH & Co. KG**, Augustusburger Straße 1, 09111 Chemnitz, Tel.: (0371) 525-5501, Fax: (0371) 525-5503, E Mail: waermeservice@eins.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück-zuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.